

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu w Jaworzynce pomiędzy:

Towarzystwem Przyjaciół Muzeum Regionalnego „Na Grapie”

reprezentowanym przez:

– Panią Katarzyną Rucką- Ryś: Prezesem Towarzystwa Przyjaciół Muzeum Regionalnego „Na Grapie”,

- Pana Jerzego Rucki: Skarbnikiem Towarzystwa Przyjaciół Muzeum Regionalnego „Na Grapie”

posiadającym nr NIP:

z siedzibą w Jaworzynce, 43-476 Jaworzynka 720,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

NIP, reprezentowaną/y przez:

Pana, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2015 r. poz. 2164 j. t. ze zm.), na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym nrz dnia 11 kwietnia 2017 r. oraz zgodnie z przygotowaną na jej podstawie ofertą *Wykonawcy* złożoną w dniu2017 r.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie koncepcji, dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych uzgodnień i prawomocnego pozwolenia na budowę tradycyjnej drewnianej chałupy beskidzkiej dla Muzeum Regionalnego „Na Grapie” w Jaworzynce**
2. Umowa obejmuje wykonanie dokumentacji w następującym zakresie:
 - 2.1. **opracowanie koncepcji budowy tradycyjnej drewnianej chałupy beskidzkiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół istniejących obiektów muzeum i planowanej drewnianej chałupy beskidzkiej,**
 - 2.2. **sporządzenie szacunków kosztów realizacji całego zadania,**
 - 2.3. **opracowanie projektu budowlano-wykonawczego budowy tradycyjnej drewnianej chałupy beskidzkiej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem wszystkich koniecznych uzgodnień i prawomocnego pozwolenia na budowę,**
 - 2.4. **opracowanie projektu aranżacji wnętrz poszczególnych pomieszczeń budynku zgodnie z tradycyjnym wystrojem drewnianych chałup beskidzkich i planowanym użytkowaniem obiektu na cele muzeum,**
 - 2.5. **sporządzenie opracowań koniecznych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania - zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015 r. poz. 2164 ze zm.).**
3. Wymagania dotyczące składowych dokumentacji projektowej:
 - 3.1. Koncepcja budowy tradycyjnej drewnianej chałupy beskidzkiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół istniejących obiektów muzeum i planowanej drewnianej chałupy beskidzkiej (2 warianty w liczbie 2 egzemplarzy-wizualizacje),
 - 3.2. Szacunkowe koszty realizacji zadania (w liczbie 2 egzemplarzy),
 - 3.3. Mapa do celów projektowych (1 egz. z klauzulą dla Zamawiającego + egzemplarze dla potrzeb projektowania),
 - 3.4. Projekt aranżacji wnętrz poszczególnych pomieszczeń budynku zgodnie z tradycyjnym wystrojem drewnianych chałup beskidzkich i planowanym użytkowaniem obiektu na cele muzeum (w liczbie 2 egzemplarzy),
 - 3.5. Projekt budowlano-wykonawczy zgodne z przepisami Prawa budowlanego, spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie

szczególowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462, ze zm.) oraz wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.), zawierające informację BIOZ, wraz z opisami i rysunkami niezbędnymi do realizacji robót, projekt wykonawczy obejmujący wszystkie branże (w liczbie 2 zatwierdzonych egzemplarzy oraz 1 kopia z zatwierdzonej dokumentacji),

- 3.6. Uzgodnienia – wszystkie wymagane, niezbędne do otrzymania prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 3.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów (w liczbie 2 egzemplarzy).
- 3.8. Przedmiary robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych, przedmiar robót powinien zawierać szczegółowe wyliczenie robót z podaniem poszczególnych odcinków robót których dotyczą, odnosić się do opisanych w dokumentacji punktów, tak aby posiadał formę, która będzie można w prosty sposób zweryfikować (w liczbie 2 egzemplarzy).
- 3.9. Kosztorysy inwestorskie, który należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130 poz. 1389) (w liczbie 2 egzemplarzy).

§ 2

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. termin rozpoczęcia prac – od podpisania umowy.
2. termin opracowania koncepcji budowy chałupy i zagospodarowania terenu: **do dnia 26 maja 2017 r.**,
3. termin sporządzenia szacunkowych kosztów realizacji zadania: **do dnia 21 czerwca 2017 r.**,
4. termin sporządzenia opracowań koniecznych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania-zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2015 r. poz. 2164 ze zm.): **do dnia 5 września 2017 r.**,
5. termin opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę: **do dnia 30 września 2017 r.**

§ 3

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu r. ceny brutto opracowania poszczególnych elementów branżowych dokumentacji wynoszą:
 - 1.1. Koncepcja budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz szacunkowymi kosztami realizacji zadania -zł brutto w tym:
 - a) _____ - koncepcja budowy tradycyjnej drewnianej chałupy beskidzkiej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół istniejących obiektów muzeum i planowanej drewnianej chałupy beskidzkiej,
 - b) _____ - szacunkowe koszty realizacji całego zadania,
 - 1.2. Projekt budowlano-wykonawczy budowy tradycyjnej drewnianej chałupy beskidzkiej wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych uzgodnień i prawomocnego pozwolenia na budowę, obejmujący następujące branże -zł brutto, w tym:
 - a) _____ - konstrukcyjna,
 - b) _____ - instalacji elektrycznych,
 - c) _____ - instalacji co,
 - d) _____ - instalacji wod. kan.

- 1.3. Dokumentacja dotycząca zagospodarowania terenu obejmująca następujące branże-
..... zł brutto, w tym:
- _____ - geodezyjna,
 - _____ - instalacji / sieci elektrycznych,
 - _____ - sieci wod. kan.,
 - _____ - architektura krajobrazu,
- 1.4. Projekt aranżacji wnętrz poszczególnych pomieszczeń budynku zgodnie z tradycyjnym
wystrojem drewnianych chałup beskidzkich i planowanym użytkowaniem obiektu na cele
muzeum - zł brutto.
- 1.5. Sporządzenie opracowań koniecznych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego na realizację zadania - zgodnie z ustawą Prawo Zamówień
Publicznych (Dz.U.2015 r. poz. 2164 ze zm.)- zł brutto.
2. Wykonawca za wykonane czynności przewidziane w § 1 pkt. 2 otrzyma wynagrodzenie w wysokości faktycznie wykonanych prac projektowych, zgodnie z protokołem odbioru (powykonawczym), lecz nie więcej niż **PLN brutto** (słownie: _____ —/100).
3. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w 2017 r. w dwóch transzach:
- 3.1. I transza – po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w §2 pkt. 2 oraz pkt. 3 w wysokości 30 % wynagrodzenia tj. zł (słownie:),
- 3.2. II transza - po dostarczeniu przez Wykonawcę opracowań o których mowa w §2 pkt. 4 oraz pkt. 5 wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę w wysokości 70 % wynagrodzenia tj. zł (słownie:).
4. Podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbioru podpisane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewami na konto Wykonawcy w Banku _____, nr _____ na podstawie przedłożonych faktur i protokołu odbioru w ciągu 30 dni od ich doręczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie ponosić koszty wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt. 1, jak również koszty uzgodnień dokumentacji oraz korespondencji.
7. Zamawiający może wstrzymać płatność lub odmówić płatności dla zadania, zakwestionowanego przez przedstawiciela Zamawiającego, powiadamiając Wykonawcę o przyczynach. Zamawiający może, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy, wstrzymać płatność należną Wykonawcy jeżeli:
- Wykonawca spowodował uchybienie w wykonaniu Umowy,
 - nie wypełnił jakiegokolwiek innego warunku, za który Wykonawca jest odpowiedzialny na podstawie Umowy, a który w opinii Zamawiającego, koliduje lub grozi zakłóceniem prawidłowej realizacji Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
- dołożenia wszelkiej należytej staranności i fachowości przy opracowaniu dokumentacji;
 - przestrzegania zasady tajemnicy handlowej i nie udostępniania osobom trzecim pozyskanych informacji w trakcie prac nad dokumentem bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - opiniowania i uzgadniania elementów projektu bezpośrednio z Zamawiającym;
 - informowania Zamawiającego o wszelkich problemach występujących w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, których nie będzie mógł samodzielnie rozwiązać;
 - przekazywania do wiadomości Zamawiającemu wszystkich pisemnych wystąpień o uzgodnienia, opinie, zezwolenia, decyzje itp. oraz niezwłocznie przekazywanie uzyskanych odpowiedzi na powyższe wystąpienia (drogą elektroniczną);
 - ponoszenia odpowiedzialności za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie przedmiotu umowy,
 - dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w §2 pkt. 5 zatwierdzoną dokumentację projektową w wersji papierowej oraz dodatkowo w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w formatach *.pdf i *.jpg oraz *.dok. Projekt sporządzony w wersji elektronicznej musi to być tożsamy z wersją papierową.

2. Gdy dotrzymanie w/w terminów jest uzależnione od wyników postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania stosownych zezwoleń, decyzji i podobnych aktów administracyjnych, niedotrzymanie przez Wykonawcę tych terminów nie jest uważane za naruszenie umowy, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:
- niedotrzymanie terminu wynika wyłącznie z przedłużającego się postępowania;
 - Wykonawca wykaże, że zwłoka w tym postępowaniu nie jest rezultatem jego nieprawidłowych działań i zaniechań.

§ 5

- Zamawiający zobowiązuje się do czynnej współpracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a w szczególności umożliwienia uzyskania wszelkich informacji do jego realizacji.
- Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do dokonywania wszystkich koniecznych i wynikających z obowiązujących przepisów prawa uzgodnień i czynności formalno-prawnych związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowej dokumentacji.

§ 6

Wyznacza się osoby odpowiedzialne za realizację zadania :

- ze strony Wykonawcy Pan/Pani _____,
- ze strony Zamawiającego Pan/Pani _____.

§ 7

W momencie odbioru dzieła na Zamawiającego przechodzą wszystkie majątkowe prawa autorskie oraz prawo do swobodnej eksploatacji dokumentacji bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

Strony zastrzegają prawo dochodzenia kar umownych:

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - w wysokości 10% wynagrodzenia za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - za niedotrzymanie terminu wykonania robót 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- Zamawiający może potrącić przewidzianą w umowie karę pieniężną z dowolnej należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót ani zapłaty innych zobowiązań.
- Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

§ 10

- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została spisana w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

